# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

 **Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 8**

**Общая площадь дома: 1748,1 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 20156г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.20167г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -25686,55 | 162419,28 | 202365,69 | 162419,28 | 14259,86 | 39946,41 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -6149,98 | 29981,78 | 37355,69 | 29981,78 | 1223,93 | 7373,91 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -4904,05 | 28687,60 | 35743,20 | 28687,60 | 2151,55 | 7055,60 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -4564,52 | 25667,86 | 31980,77 | 25667,86 | 1747,39 | 6312,91 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -6790,81 | 51551,40 | 64230,28 | 51551,40 | 5888,07 | 12678,88 |
| 1.5 | Услуги еирц | -4312,56 | 26530,64 | 33055,75 | 26530,64 | 2212,55 | 6525,11 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -6603,51 | 62501,28 | 81484,89 | 62501,28 | 12380,10 | 18983,61 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества | 143572,53 | 54204,00 | 72693,19 | 48367,66 | 167898,06 | 18489,19 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -45281,83 | 200370.25 | 284917.32 | 200370,25 | 39265,24 | 84547,07 |
| 6.3 | Центральное отопление | -106020,15 | 617167,37 | 645471,73 | 617167,37 | -77715,79 | 28304,36 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **48367,66** |
| 1.1 | Установка электрических счетчиков | 18100,00 |
| 1.2 |  | 27957,60 |
| 1.3 | Оценка БТИ электрического оборудования | 2310,06 |
| 1.4 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

**МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение**

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вент.каналы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома